



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.05.2025.

Nr. ____

**Par piekrišanu servitūta tiesības nodibināšanai
īpašumam "CSA poligona "Daibe" pievedceļš" par labu Latvijas valstij piederošajam nekustamajam
īpašumam "Teterkalna - Mucenieku purvs", un servitūta līguma ierakstīšanai zemesgrāmatā**

Cēsu novada pašvaldība 2025.gada 2.aprīlī saņēmusi AS "Latvijas Valsts meži" (turpmāk – LVM) iesniegumu par piekrišanu servitūta tiesības nodibināšanai īpašumam "CSA poligona "Daibe" pievedceļš" Stalbes pagastā, Cēsu novadā, par labu Latvijas valstij piederošajam nekustamajam īpašumam "Teterkalna - Mucenieku purvs", un servitūta līguma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums, "CSA poligona "Daibe" pievedceļš", kad.Nr. 42800050130, reģistrēts Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000503586 (turpmāk – pievedceļš) uz SIA ZAAO, reģ. Nr. 44103015509 (turpmāk – ZAAO) vārda.

Iesniegumā LVM izformē, ka pievedceļa izmantošanai starp LVM un SIA ZAAO, reģ. Nr. 44103015509 (turpmāk – ZAAO) ir noslēgts līgums Nr. 5-8.1.1_0002_260_25_4 par reālservitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā "CSA poligona "Daibe" pievedceļš", Cēsu novada Stalbes pagastā, kadastra Nr. 4280 005 0130, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4280 005 0129, uz kura atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 4280 005 0129 001, kas, atbilstoši Civillikuma 1235.pantam, ir jāieraksta zemesgrāmatā. Ņemot vērā apstākli, ka nekustamajam īpašumam "CSA poligona "Daibe" pievedceļš" ir noteikts aizliegums bez Pārgaujas novada pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90009116276, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Izskatot iesniegumu konstatēts, ka 2012.gada 23.augustā Pārgaujas novada pašvaldība pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma ieguldīšanu SIA „Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija” pamatkapitālā”, lēmumā nolemts ieguldīt nekustamo īpašumu "CSA poligona "Daibe" pievedceļš" ZAAO pamatkapitālā (ZAAO nosaukums līdz 19.10.2012: SIA "ZIEMEĻVIDZEMES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS ORGANIZĀCIJA") - autoceļam saglabājot publiskās lietošanas statusu, proti, ka bez īpašas atļaujas autoceļu var izmantot neierobežota sabiedrības daļa, mantisko ieguldījumu drīkst atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām tikai ar Pārgaujas novada pašvaldības piekrišanu.

Pārgaujas novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam pievedceļš ir privātais ceļš. Pievedceļš nepieciešams publiskajai piekļuvei tā pieguļošiem un tālāk esošajiem privātipašumiem (kas atrodas gan juridisko, gan fizisko personu īpašumā vai arī valdījumā), kā arī saimnieciskajai darbībai vairākos īpašumos, līdz ar to nepieciešams saglabāt tā publisku uz neierobežotu piekļuvi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas 6.punktu, kurš nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 08.05.2025.atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. piekrist servitūta tiesības nodibināšanai īpašumam "CSA poligona "Daibe" pievedceļš" par labu Latvijas valstij piederošajam nekustamajam īpašumam "Teterkalna - Mucenieku purvs", un

servitūta līguma Nr. 5-8.1.1_0002_260_25_4 par reālservitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā "CSA poligona "Daibe" pievedceļš", Cēsu novada Stalbes pagastā, kadastra Nr. 4280 005 0130 ierakstīšanai zemesgrāmatā;

2. ZAAO nodrošināt publiskās lietošanas statusu pievedceļam un neierobežotu tā izmantošanu;
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja A.Dzalba